

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH
V/v thực hiện một số chính sách trong công tác đền bù
thiệt hại giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; Thông tư số 145/1998/TT-BTC ngày 04/11/1998 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 22/NĐ-CP;

Xét tờ trình số 540 TT/HĐTĐ ngày 28 tháng 8 năm 2000 của Hội đồng thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng của tỉnh Lạng Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay ban hành kèm theo Quyết định này quy định về một số chính sách trong công tác đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Những mặt bằng đã có quyết định phê duyệt đền bù trước thời điểm 12/9/2000 không áp dụng chính sách qui định tại quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Hội đồng thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng của tỉnh, Hội đồng đền bù cấp huyện, thị và các chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3
- VP Chính phủ (B/c)
- Bộ TC, Ban VGCP
- TT Tỉnh uỷ
- TT HĐND tỉnh (2 bản)
- Ban Kinh tế HĐND tỉnh
- CT, PCT UBND tỉnh
- HĐND các huyện, thị
- Các bộ phận chuyên viên
- Lưu: VT.



Dương Công Đá

30 + 28 + 20 + 14

X 15 = 1595

QUY ĐỊNH

V/v thực hiện một số chính sách trong công tác đền bù
thiệt hại giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 55/2000/QĐ-UB
ngày 12 tháng 9 năm 2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn).



I- PHẠM VI THỰC HIỆN:

- Việc đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng tuân thủ theo Nghị định 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ;

- Bản quy định này cụ thể hoá một số nội dung về chính sách đền bù và chính sách hỗ trợ đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo uỷ quyền của Chính phủ tại Nghị định 22/1998/NĐ-CP.

II- ĐỀN BÙ CHO MỖI HỘ PHẢI DI CHUYỂN CHỖ Ở:

1- Mức đền bù cho hộ phải di chuyển chỗ ở trong phạm vi tỉnh:

- Nhà tạm: 1.000.000 đồng
- Nhà cấp 4: 2.000.000 đồng
- Nhà xây kiên cố: 3.000.000 đồng

2- Mức đền bù cho hộ phải di chuyển chỗ ở sang tỉnh khác:

- Nhà tạm: 2.000.000 đồng
- Nhà cấp 4: 4.000.000 đồng
- Nhà xây kiên cố: 5.000.000 đồng

III- CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ KHÁC:

1- Hỗ trợ chi phí đào tạo cho những lao động nông nghiệp phải chuyển làm nghề khác. *Áp dụng cho đối tượng là lao động trong độ tuổi thuộc những hộ gia đình làm nghề nông, lâm nghiệp, sau khi bị thu hồi đất phải chuyển sang nghề khác sinh sống.*

Mỗi xuất hỗ trợ bằng **2.000.000 đồng**.

1.1- Trường hợp một hộ bị thu hồi từ 30% đến 50% diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp được giao thì được 01 (một) xuất hỗ trợ.

1.2- Trường hợp một hộ bị thu hồi từ trên 50% đến 70% diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp thì được 02 (hai) xuất hỗ trợ. Nếu hộ chỉ có một lao động thì được 01 (một) xuất hỗ trợ.

1.3- Trường hợp một hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp thì được hỗ trợ cho tổng số lao động trong độ tuổi có tên trong sổ hộ khẩu của hộ đó. Mỗi lao động trong độ tuổi được hưởng một xuất.

2- Hỗ trợ cho hộ gia đình có người đang hưởng chế độ trợ cấp xã hội của Nhà nước (có xác nhận của Phòng Lao động-Thương binh và Xã hội).

2.1- Anh hùng lực lượng vũ trang, Bà mẹ Việt Nam anh hùng, Anh hùng lao động, thương binh, bệnh binh và người được hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh bị mất sức lao động từ 81% trở lên, gia đình liệt sỹ đang hưởng tiền tuất nuôi dưỡng hàng tháng được hỗ trợ là: **3.000.000 đồng/hộ**.

2.2- Thương binh, bệnh binh và người được hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh bị mất sức lao động, gia đình liệt sỹ, người có công với cách mạng được hưởng trợ cấp hàng tháng được hỗ trợ là: **2.000.000 đồng/hộ**.

2.3- Hộ gia đình có người đang được hưởng chế độ trợ cấp xã hội khác của Nhà nước được hỗ trợ là: **1.000.000 đồng/hộ**.

3- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ sử dụng đất bị thu hồi đất, thực hiện phá dỡ công trình, di chuyển đúng kế hoạch của Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng được thưởng tiền như sau :

3.1- Thực hiện phá dỡ toàn bộ công trình, di chuyển toàn bộ và bàn giao mặt bằng đúng quy định:

Cấp nhà	Tiền thưởng trên đất hợp pháp	Tiền thưởng trên đất bất hợp pháp
- Nhà tạm	1.000.000 đồng	700.000 đồng
- Nhà cấp 4:	2.000.000 đồng	1.500.000 đồng
- Nhà xây kiên cố:	4.000.000 đồng	3.000.000 đồng

3.2- Thực hiện phá dỡ một phần công trình, di chuyển và bàn giao mặt bằng đúng quy định:

Cấp nhà	Tiền thưởng trên đất hợp pháp	Tiền thưởng trên đất bất hợp pháp
- Nhà cấp 4:	1.000.000 đồng	700.000 đồng
- Nhà xây kiên cố:	3.000.000 đồng	2.000.000 đồng

3.3- Thời gian phá dỡ di chuyển công trình:

- Thời gian phá dỡ di chuyển công trình do Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị xã hoặc Chủ dự án quy định tùy theo tính chất, mức độ khẩn trương về thời gian của từng công trình, dự án; Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng phải có trách nhiệm thông báo cho các hộ gia đình và đơn vị bị thu hồi đất biết để thực hiện di chuyển.

- Các hộ gia đình và đơn vị bị thu hồi đất khi phá dỡ, di chuyển công trình phải báo cho chính quyền địa phương xã hoặc thị trấn biết để xác nhận ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LANG SƠN
CHỦ TỊCH



Dương Công Đá