

ỦY BAN NHÂN DÂN  
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/QĐ/UBND

Hải Phòng, ngày 8 tháng 6 năm 1991

**Q U Y  T H  I**

Của UBND Thành phố Hải Phòng  
V/v giải tỏa các công trình xây dựng  
trái phép dọc 2 bên đường vành đai  
phía Bắc và phía Nam Thành phố để thực  
hiện việc xây dựng và chuẩn bị đầu tư  
xây dựng theo quy hoạch

Tuyến đường vành đai phía Bắc và phía Nam thành phố là hệ thống giao thông được triển khai xây dựng theo sơ đồ qui hoạch phát triển mạng giao thông của thành phố. Hai tuyến đường này đã được Thành phố duyệt. Bộ giao thông vận tải đã chấp nhận đầu tư kinh phí cùng với thành phố để hoàn chỉnh 2 tuyến đường này nhằm phục vụ Cảng và các hoạt động kinh tế, d ân sinh của đô thị.

Trong thời gian qua do kinh phí đầu tư hạn chế. Vì vậy việc xây dựng đường chưa được hoàn chỉnh và đồng bộ. Công tác quản lý đất đai, xây dựng còn buông lỏng. Dọc 2 bên đường của 2 tuyến đường này đã xuất hiện nhiều hiện tượng vi phạm qui chế quản lý đất đai và xây dựng như: lấn chiếm đất đai làm quán bán hàng, nhà ở; đào bới nền đường để lấy đất; xây dựng công trình không có giấy phép được duyệt, lấn chiếm hành lang bảo vệ an toàn giao thông, xây dựng dưới hành lang bảo vệ công trình điện. Một đơn vị được giao đất khi tiến hành xây dựng không xin phép và vi phạm thực với cơ quan quản lý qui hoạch của Thành phố ...

Những hiện tượng trên gây khó khăn cho công tác quản lý xây dựng đô thị, trật tự an toàn giao thông ...

Để thực hiện việc xây dựng đường và các công trình kiến trúc, kỹ thuật dọc, 2 tuyến đường theo đúng qui hoạch, giữ gìn kỷ cương pháp luật về quản lý xây dựng ở đô thị.

UBND Thành phố chỉ thị cho các cấp, các ngành và mọi công dân thực hiện nghiêm chỉnh 1 số qui định sau:

- 1- Giao trách nhiệm cho UBND Quận nội thành và Huyện An Hải chỉ đạo UBND cấp dưới quản lý địa bàn có tuyến giao thông nêu trên đi qua kiểm tra, đình chỉ ngay việc sử dụng đất và xây dựng trái phép dọc 2 bên đường thuộc 2 tuyến giao thông trên.
- 2- Tạm dừng việc triển khai xây dựng của các đơn vị, cá nhân được giao đất trên 2 tuyến đường trên để chờ Thành phố duyệt chính thức dự án qui hoạch xây dựng 2 bên đường sau đó mới tiến hành cho phép xây dựng.
- 3- Các cấp chính quyền quản lý địa bàn trên 2 tuyến đường trên, Ban quản lý đất đai, Sở xây dựng phải tổng hợp và báo cáo ngay về UBND Thành phố mọi trường hợp đã giao đất, cấp giấy phép xây dựng, lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép để UBND Thành phố xem xét xử lý, thống nhất chủ trương khai thác đất đai, qui hoạch trên 2 tuyến đường trên.
- 4- Giao trách nhiệm cho Viện Thiết kế quy hoạch lập dự án qui hoạch xây dựng dọc 2 bên đường thuộc 2 tuyến giao thông trên thông qua Sở xây dựng để trình UBND Thành phố duyệt.
- 5- Giao trách nhiệm cho đội kiểm tra chuyên ngành và trật tự an toàn giao thông và quy tắc xây dựng phối hợp cùng chính quyền địa phương kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm qui chế an toàn giao thông, qui chế xây dựng trên 2 tuyến đường trên. Những trường hợp cố tình vi phạm đã được nhắc nhở nhiều lần nhưng không tự giác thực hiện theo yêu cầu của chính quyền địa phương, UBND Quận, Huyện phải tổ chức cưỡng chế theo chỉ thị 07 của UBND Thành phố.
- 6- Sở xây dựng có trách nhiệm nghiên cứu và đề xuất quy chế xây dựng trên 2 tuyến đường trên trình UBND Thành phố duyệt để công bố và chỉ đạo việc xây dựng đúng với yêu cầu quản lý quy hoạch được thành phố duyệt.
- 7- Sau khi có quy hoạch được duyệt. Mọi việc xây dựng và sử dụng đất để xây dựng trên 2 tuyến đường trên phải theo đúng qui hoạch, đúng qui trình quản lý đất đai và xây dựng cơ bản.

Những trường hợp xây dựng kết cấu cần thiết nhưng trái với ý đồ chung về quy hoạch phải báo cáo UBND Thành phố duyệt chủ trương trước khi hướng dẫn các chủ đầu tư làm các thủ tục xin giao đất và XDGB và cần thông báo công khai kịp thời cho các cấp chính quyền địa phương biết để cùng giám sát và quản lý.

8- Căn cứ chỉ thị này yêu cầu các cấp các ngành phải tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành xong trong tháng 7/1991.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN BÀ DUY

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (để b/c)
- TT HĐND Thành phố (để b/c)
- Các cấp các ngành (để thực hiện)
- Các cơ quan thông tin đại chúng.