

Số: 66/2025/NQ-HĐND

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với trường hợp  
đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ  
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số  
87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một  
số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;*

*Xét Tờ trình số 8422/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối  
với trường hợp đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên  
địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân  
tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà  
ở tối thiểu đối với trường hợp đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê,  
mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với trường  
hợp đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh  
Lâm Đồng theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú số  
68/2020/QH14.

**2. Đối tượng áp dụng**

a) Công dân Việt Nam thực hiện đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do  
thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng khi được chủ sở hữu chỗ ở hợp  
pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và được chủ  
hộ đồng ý nếu đăng ký thường trú vào cùng hộ gia đình đó, trừ các trường hợp  
quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Cư trú số 68/2020/QH14.

b) Cơ quan đăng ký, quản lý nhà nước về cư trú; người làm công tác đăng  
ký cư trú.

c) Cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan đến đăng ký cư trú  
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

## **Điều 2. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu**

Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng là 08 m<sup>2</sup> sàn/người.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

## **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 12 năm 2025.

2. Các Nghị quyết sau đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành:

a) Nghị quyết số 107/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với trường hợp đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

b) Nghị quyết số 07/2023/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

c) Nghị quyết số 23/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Lâm Đồng khoá X, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025. /*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Cục Pháp chế và CCHC, TP - Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH cấp tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Lâm Đồng;
- Trung tâm Hạ tầng và Công nghệ số;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử VP ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HSKH.

**CHỦ TỊCH**



**Lưu Văn Trung**