

CHƯƠNG IV. QUY ĐỊNH QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CÓ GIÁ TRỊ

Điều 19. Quy định quản lý đối với các công trình kiến trúc có giá trị đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa

- Các công trình kiến trúc có giá trị đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa thì được quản lý theo Luật Di sản văn hóa và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Di sản văn hóa.

- Các công trình thuộc danh mục công trình kiến trúc có giá trị nếu có đủ điều kiện, tiêu chí là Di tích lịch sử văn hóa có thể xét công nhận và quản lý theo Luật Di sản văn hóa.

- Công trình kiến trúc có giá trị theo Luật Kiến trúc và chưa được công nhận là Di tích lịch sử văn hóa theo Luật Di sản văn hóa thì được xem xét để đưa vào danh mục công trình kiến trúc có giá trị và được quản lý theo các quy định tại Chương này.

Điều 20. Danh mục công trình kiến trúc có giá trị

- Công trình kiến trúc có giá trị là công trình kiến trúc có giá trị tiêu biểu về kiến trúc, lịch sử, văn hóa, nghệ thuật được Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lập và phê duyệt.

- Các nội dung xác định tiêu chí đánh giá, trình tự lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và phân loại công trình kiến trúc có giá trị được quy định tại mục 1, Chương II của Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Kiến trúc.

- Danh mục công trình kiến trúc có giá trị tại thành phố Đà Nẵng được cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2023 theo Phụ lục IV của Quy chế này. Hàng năm sẽ tiếp rà soát, đánh giá, bổ sung hằng năm phục vụ công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị.

- Các công trình kiến trúc thuộc danh mục công trình kiến trúc có giá trị có thể được đưa ra khỏi danh sách hoặc thay đổi cấp giá trị khi trong quá trình quản lý sử dụng công trình không còn đủ tiêu chí tại thời điểm xét công nhận hoặc công trình phải phá bỏ để phục vụ các yêu cầu an ninh quốc phòng hoặc để phát triển cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng quan trọng của thành phố.

Điều 21. Quy định công tác quản lý công trình kiến trúc có giá trị

1. Quy định về công tác kiểm định chất lượng, tu bổ, sửa chữa, cải tạo công trình

1.1 Đối với các công trình kiến trúc có giá trị đã hết niên hạn sử dụng bắt buộc phải tổ chức kiểm tra, kiểm định để đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình và đề xuất phương án gia cố, cải tạo, sửa chữa những hư hỏng công trình (nếu có); xác định thời gian được tiếp tục sử dụng công trình sau khi đã sửa chữa, gia cố³⁸; trong

³⁸ Quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021

quá trình tiếp tục sử dụng, định kỳ tổ chức kiểm định đánh giá chất lượng công trình khi phát hiện công trình có dấu hiệu nguy hiểm không đảm bảo an toàn³⁹.

1.2 Đối với các công trình do nhà nước quản lý, công tác bảo trì phải được thực hiện hàng năm theo các quy định pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

1.3 Đối với các công trình do tư nhân sở hữu quản lý, chủ công trình hoặc người sử dụng công trình phối hợp với Sở Xây dựng hoặc đơn vị chuyên trách được thành phố giao trách nhiệm quản lý các công trình kiến trúc có giá trị lập kế hoạch bảo trì, sửa chữa hàng năm; xác định phần kinh phí hỗ trợ cho công tác duy tu, bảo trì, sửa chữa từ nguồn ngân sách theo quy định của thành phố.

1.4 Trong quá trình quản lý, tất cả các hoạt động duy tu, sửa chữa, cải tạo công trình thực hiện theo Luật Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. Hồ sơ dự án được quản lý theo dõi như một thành phần của hồ sơ khoa học của công trình.

1.5 Phương án tu bổ, cải tạo, nâng cấp, gia cường các công trình kiến trúc có giá trị của thành phố phải có ý kiến của Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng chấp thuận trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Khi thực hiện công tác tu bổ, cải tạo, sửa chữa các công trình kiến trúc có giá trị phải đảm bảo các nguyên tắc sau:

2.1 Loại I: Giữ nguyên hình thức kiến trúc bên ngoài, không gian nội thất, cảnh quan xung quanh công trình. Được phép trùng tu, phục dựng theo hình thức nguyên gốc ban đầu của công trình nếu đủ hồ sơ khoa học. Với các hạng mục thành phần, hệ thống kỹ thuật bên trong và bên ngoài công trình đã bị xuống cấp được phép tiến hành cải tạo chỉnh trang, nâng cấp gia cường để đảm bảo công trình tiếp tục được sử dụng an toàn, lâu dài

2.2 Loại II: Giữ nguyên hình dáng kiến trúc bên ngoài, được phép cải tạo không gian nội thất, hệ thống kỹ thuật bên trong công trình.

2.3 Loại III: Chỉ được xem xét thay đổi một phần kiến trúc mặt đứng bên ngoài nếu có luận cứ về sự cấp thiết; được phép cải tạo không gian nội thất, hệ thống kỹ thuật bên trong công trình.

2.4 Đối với cả 03 loại I, II, III, hạn chế tối đa việc xây thêm các công trình mới trong phạm vi khuôn viên. Trường hợp cấp thiết phải có luận cứ khoa học về sự cần thiết phải xây dựng. Phương án quy hoạch và kiến trúc công trình mới phải đảm bảo hài hòa với công trình chính, được Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố thống nhất thông qua.

2.5 Đối với từng công trình cụ thể cần lập dự án tu bổ, cải tạo, sửa chữa nâng cấp phù hợp với hiện trạng thực tế.

- Đối với các công trình kiến trúc có giá trị thuộc đối tượng phải được bảo tồn thì các tổ chức, cá nhân tham gia chủ trì lập quy hoạch, thiết kế cải tạo tu bổ, đơn vị

³⁹ Quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 40 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021

thực hiện thi công, giám sát công trình kiến trúc có giá trị phải có chứng chỉ, năng lực hành nghề trùng tu và tu bổ di tích theo quy định của pháp luật.

- Quy định về cảnh quan chung, hình thức cây xanh, sân vườn đảm bảo hài hòa với hình thức công trình kiến trúc

+ Cho phép thực hiện công tác cải tạo, chỉnh trang cảnh quan sân vườn, cổng tường rào, lắp đặt chiếu sáng bên ngoài công trình trên nguyên tắc phát huy được giá trị của công trình, hài hòa và không làm thay đổi đặc trưng kiến trúc cảnh quan tổng thể khuôn viên công trình và khu vực xung quanh.

- Đối với việc lập quy hoạch chi tiết, đầu tư xây dựng mới trong khuôn viên công trình kiến trúc có giá trị và trong các khu đất giáp ranh với khuôn viên công trình có giá trị:

+ Khi thực hiện các quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị cho các khu vực đô thị nằm lân cận công trình kiến trúc có giá trị cần phải xác định chiều cao, mật độ, khoảng lùi, vật liệu, màu sắc của các công trình kiến trúc mới đảm bảo sự hài hòa với công trình kiến trúc có giá trị và tổng thể cảnh quan chung khu vực. Khi xây dựng mới hoặc cải tạo công trình bên cạnh các công trình kiến trúc có giá trị phải tuân thủ theo hồ sơ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, hồ sơ xin phép xây dựng được duyệt. Phương án kiến trúc các công trình, dự án đầu tư xây dựng bên cạnh các công trình kiến trúc có giá trị loại I cần có ý kiến của Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố.

+ Các công trình được xây dựng mới trong khuôn viên các công trình kiến trúc có giá trị phải đảm bảo nguyên tắc không che chắn tầm nhìn đến các công trình kiến trúc có giá trị từ các hướng nhìn chính. Phương án kiến trúc các công trình, dự án đầu tư xây dựng trong khuôn viên bên cạnh các công trình kiến trúc có giá trị loại I cần có ý kiến của Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố.

+ Quá trình thực hiện thi công các công trình lân cận, chủ đầu tư cần có các biện pháp thi công đảm bảo an toàn, có phương án bảo vệ môi trường tránh ảnh hưởng đến các công trình kiến trúc có giá trị.

- Nguồn tài chính phục vụ công tác quản lý công trình kiến trúc có giá trị được xác định từ các nguồn sau:

+ Nguồn ngân sách của thành phố.

+ Nguồn thu từ phí tham quan, khai thác dịch vụ (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Các nguồn tài chính hợp pháp khác.

Điều 22. Quy định vai trò, trách nhiệm của các cơ quan tham gia quản lý công trình kiến trúc có giá trị

- Hoạt động quản lý, bảo vệ các công trình kiến trúc có giá trị tuân thủ Luật Kiến trúc, Luật Di sản văn hóa, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản pháp luật khác liên quan.

- Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện phân cấp, giao trách nhiệm quản lý công trình kiến trúc có giá trị cho cơ quan đầu mối, tổ chức xây dựng quy chế phối hợp giữa các cấp chính quyền, các cơ quan chuyên môn, chủ sở hữu, tổ chức được

giao sử dụng quản lý các công trình kiến trúc có giá trị. Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí hàng năm từ nguồn ngân sách hoặc các nguồn tài chính hợp pháp khác cho công tác quản lý, bảo tồn, cải tạo, sửa chữa, duy tu, bảo trì các công trình kiến trúc có giá trị.

- Hàng năm, Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Du lịch, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các đơn vị liên quan thực hiện kiểm kê các công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, trong trường hợp đủ tiêu chí, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thẩm định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Sở Du lịch phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao thực hiện truyền thông, quảng bá các thông tin về di sản văn hóa của thành phố Đà Nẵng bao gồm danh mục các công trình kiến trúc có giá trị thông qua việc xuất bản các ấn phẩm, phim tư liệu để giới thiệu đến người dân trong nước và cộng đồng quốc tế; Xây dựng đề án khai thác và phát huy giá trị các công trình kiến trúc có giá trị, các di tích, danh lam thắng cảnh của thành phố.

- Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố có trách nhiệm tham gia đánh giá để xét công nhận công trình kiến trúc có giá trị; góp ý kiến các phương án bảo tồn, cải tạo, sửa chữa các công trình kiến trúc có giá trị và các dự án có ảnh hưởng đến các di sản, di tích, các công trình kiến trúc có giá trị của thành phố.

Điều 23. Vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của các đơn vị được giao quản lý, chủ sở hữu các công trình kiến trúc có giá trị

- Các tổ chức, cá nhân đang sở hữu hoặc được giao quản lý có trách nhiệm bảo vệ, gìn giữ công trình kiến trúc có giá trị. Khi phát hiện công trình có biểu hiện xuống cấp về chất lượng, mất an toàn, phải thông báo kịp thời cho cơ quan có thẩm quyền theo phân cấp quản lý để có phương án xử lý.

- Chủ sở hữu hoặc sử dụng không được tự ý tháo dỡ hoặc cải tạo, coi nói, tăng diện tích, chiều cao, làm thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài, không gian nội ngoại thất và cảnh quan xung quanh công trình khi chưa có phương án được cơ quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các cơ quan, tổ chức đang được thành phố giao quyền sử dụng, quản lý các công trình kiến trúc có giá trị thuộc sở hữu nhà nước sẽ được giao kinh phí hàng năm từ nguồn ngân sách nhà nước để thực hiện các công tác duy tu, bảo trì công trình theo các quy định hiện hành về công tác bảo trì công trình xây dựng.

- Đối với các công trình kiến trúc nhà ở, nhà biệt thự có giá trị đang thuộc sở hữu tư nhân, Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị lập kế hoạch hỗ trợ kinh phí cho công tác cải tạo, sửa chữa hàng năm. Chủ sở hữu được hưởng lợi ích tài chính từ khoản thu phí khai thác sử dụng công trình (nếu có) theo tỉ lệ hoặc định mức do thành phố quy định.

- Khi có sự thay đổi quyền sở hữu, quyền sử dụng công trình kiến trúc có giá trị, đơn vị chủ quản, chủ sở hữu có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ dữ liệu công trình cho chủ sử dụng mới để tiếp tục quản lý đồng thời báo cho chính quyền địa phương để theo dõi quản lý.

Điều 24. Công tác quản lý hồ sơ công trình kiến trúc có giá trị

- Hồ sơ khoa học công trình kiến trúc có giá trị phải có đầy đủ thành phần theo quy định theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kiến trúc.

- Hồ sơ khoa học công trình kiến trúc có giá trị phải được được lưu trữ tại tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu hoặc được giao quản lý sử dụng công trình, chính quyền địa phương theo phân cấp quản lý, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa và Thể thao, đơn vị đầu mối được giao quản lý.

nhungnth10-19/01/2024 17:09:10-nhungnth10-nhungnth10

CHƯƠNG V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 25. Tổ chức thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc

Toàn bộ nội dung Quy chế này phải được tuân thủ và thực hiện, cụ thể như sau:

1. Đối với việc cấp giấy phép xây dựng

Tất cả các công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp (trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định).

Công tác cấp phép được thực hiện theo pháp luật hiện hành, theo các quy định hiện hành của Ủy ban nhân dân thành phố về cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và theo các nội dung được quy định trong Quy chế này.

2. Đối với các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù

Việc quản lý đối với các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù được thực hiện theo các quy định tại Điều 5, Điều 8 của Quy chế này.

3. Về nghiên cứu, bổ sung, điều chỉnh các quy định cụ thể

Trong quá trình triển khai thực hiện, Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và các vấn đề nảy sinh trong thực tế để báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh, bổ sung các nội dung của Quy chế.

Điều 26. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc

1. Trách nhiệm của Ban đô thị - HĐND thành phố

1.1 Thực hiện việc giám sát thực thi các nội dung liên quan đến quy hoạch đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, môi trường theo các nội dung quy định của Quy chế.

1.2 Tiếp nhận các thông tin phản hồi của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư trong quá trình triển khai thực hiện quy chế.

2. Trách nhiệm của Hội đồng tư vấn về Kiến trúc thành phố

2.1 Tham gia xây dựng định hướng phát triển kiến trúc đô thị, kiến trúc nông thôn thành phố Đà Nẵng phù hợp với định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030 tầm nhìn 2050 theo Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ và các điều khoản của Quy chế sau khi ban hành.

2.2 Tham gia tư vấn, góp ý về xây dựng bản sắc đặc trưng riêng cho kiến trúc thành phố; góp ý cho công tác bảo tồn và phát triển cảnh quan kiến trúc, các công trình kiến trúc đặc thù của thành phố.

2.3 Tư vấn cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về lĩnh vực kiến trúc của các dự án có tính chất phức tạp, công trình trọng điểm, công trình điểm nhấn trên địa bàn thành phố; góp ý lựa chọn phương án thi tuyển kiến trúc của các dự án phải tổ chức thi tuyển theo quy định của Quy chế này.

2.4 Tham gia đánh giá, góp ý xây dựng danh mục các công trình kiến trúc có giá trị; góp ý kiến các nội dung liên quan đến công tác tu bổ, sửa chữa cải tạo các công trình kiến trúc có giá trị.

2.5 Tham gia soát xét, góp ý bổ sung, điều chỉnh các nội dung trong quá trình thực thi Quy chế.

3. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

3.1 Hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ cho các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố theo phân cấp.

3.2 Tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng tại các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố theo phân cấp.

3.3 Theo dõi, tổng hợp, đánh giá quá trình thực hiện Quy chế, đề xuất các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung cho phù hợp với các văn bản pháp luật và thực tiễn triển khai trên địa bàn thành phố, trình các cấp có thẩm quyền xem xét.

4. Trách nhiệm của Sở Văn hóa và Thể thao

4.1 Cung cấp cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng danh mục các di tích đã được xếp hạng và phạm vi, ranh giới các khu vực bảo vệ của từng di tích.

4.2 Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác thẩm định nội dung bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích theo quy định đối với các công trình phải bảo tồn trong danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

4.3 Tham gia ý kiến theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

4.4 Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc thanh kiểm tra các công trình xây dựng là di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh, các dự án đầu tư xây dựng mới có ảnh hưởng đến các di tích đã xếp hạng và các công trình kiến trúc có giá trị.

5. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Ủy ban nhân dân các phường, xã

5.1 Phổ biến nội dung Quy chế này và các quy định của pháp luật liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

5.2 Tổng hợp các vấn đề của địa bàn quản lý trong quá trình triển khai thực hiện quy chế; đề xuất các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung cho phù hợp với các văn bản pháp luật và thực tiễn triển khai trên địa bàn, gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

5.3 Tham gia quản lý các công trình kiến trúc có giá trị thuộc địa bàn quản lý.

5.4 Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, kịp thời phát hiện các công trình kiến trúc có giá trị bị hư hỏng, xuống cấp để đề xuất các đơn vị có liên quan thực hiện việc tu bổ, sửa chữa, cải tạo theo quy định.

6. Trách nhiệm của các tổ chức chính trị - xã hội và nghề nghiệp

6.1 Tư vấn, phân biện các nội dung liên quan đến công tác quản lý kiến trúc đô thị, nông thôn, các dự án đầu tư xây dựng với cơ quan quản lý nhà nước và chủ dự án đầu tư, tổ chức có liên quan theo quy định chức năng nhiệm vụ;

6.2 Tham gia hoạt động giám sát việc thực hiện quy chế có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn; có ý kiến đề điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện các điều khoản của quy chế trong quá trình thực thi.

7. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế, nhà thầu xây dựng

7.1 Các tổ chức cá nhân thực hiện các dịch vụ tư vấn thiết kế, lập quy hoạch, lập nhiệm vụ thi tuyển phương án kiến trúc công trình, nhiệm vụ quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị cần tham khảo, viện dẫn các điều khoản có liên quan trong Quy chế này.

7.2 Các nhà thầu xây dựng khi thực hiện thi công các công trình bên cạnh hoặc trong khu đất có công trình kiến trúc có giá trị phải đề xuất các biện pháp thi công không gây ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan và an toàn công trình.

7.3 Trách nhiệm của tư vấn khảo sát, tư vấn kiểm định chất lượng, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát thi công xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo quy định tương ứng tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

8. Trách nhiệm của chủ sở hữu, chủ đầu tư

8.1 Chủ đầu tư, chủ sở hữu tuân thủ theo các nội dung quy định tại quy chế này và các quy định pháp luật khác liên quan. Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung chưa được quy định cụ thể trong quy chế hoặc khi thực hiện có vướng mắc cần phản hồi sớm đến Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện để giải quyết.

8.2 Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thi tuyển đối với các dự án trong diện phải thi tuyển theo quy định của Quy chế này. Kết quả thi tuyển phải được gửi đến cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân thành phố. Khi kết quả thi tuyển không lựa chọn được phương án phù hợp hoặc phương án không được đa số thành viên của Hội đồng tư vấn về kiến trúc thông qua thì phải tổ chức thi tuyển lại.

Điều 27. Kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm

- Các cơ quan thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát của Thành phố, quận, huyện, thanh tra xây dựng lập kế hoạch, thực hiện công tác kiểm tra, thanh tra đối với các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc thành phố.

- Căn cứ kết quả kiểm tra, thủ trưởng cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra có trách nhiệm yêu cầu đối tượng kiểm tra hoàn thành việc thực hiện kết luận thanh tra hoặc áp dụng theo thẩm quyền hoặc kiến nghị các cấp có thẩm quyền áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 28. Điều chỉnh, bổ sung nội dung Quy chế quản lý kiến trúc

- Trong quá trình thực hiện nếu có sự khác biệt giữa nội dung Quy chế này với các quy định pháp lý khác thì các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thông báo với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

- Trong trường hợp các văn bản pháp lý, các quy chuẩn được tham chiếu, viện dẫn vào Quy chế này có sự thay đổi điều chỉnh thì các nội dung của quy chế sẽ theo các văn bản pháp lý mới.

- Trong quá trình thực hiện Quy chế, định kỳ 05 năm hoặc đột xuất Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện rà soát, đánh giá, tổng hợp các vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc thay đổi về pháp lý liên quan đến các quy định thuộc lĩnh vực mà mình quản lý thì các sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Ủy ban nhân dân các phường, xã có trách nhiệm thông báo và đề xuất biện pháp giải quyết bằng văn bản, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh cho phù hợp./.

nhungnth10-19/01/2024 17:09:10-nhungnth10-nhungnth10