

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/2013/CT-UBND

Quảng Trị, ngày 17 tháng 7 năm 2013

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác lập, quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Trong những năm qua, mạng lưới đô thị trên địa bàn tỉnh đã được hình thành, mở rộng và phát triển, công tác quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch có nhiều chuyển biến tích cực. Công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển đô thị từng bước được chú trọng, là cơ sở để xây dựng kế hoạch và triển khai các dự án đầu tư, chỉnh trang, phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng đô thị và nông thôn, thu hút các dự án đầu tư, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, công tác lập quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn vẫn còn nhiều tồn tại, chất lượng một số đồ án quy hoạch xây dựng chưa cao, quy hoạch xây dựng một số nơi không còn phù hợp với thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội nhưng chưa được kịp thời điều chỉnh quy hoạch, định hướng quy hoạch còn hạn chế; tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên quy hoạch chung đã được phê duyệt còn thấp. Tình trạng xây dựng sai quy hoạch, xây dựng sai phép và không phép vẫn xảy ra. Công tác quản lý đô thị và cấp phép xây dựng một số nơi còn nhiều bất cập, đôi khi buông lỏng quản lý.

Để khắc phục những tồn tại trên, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các đơn vị liên quan thực hiện tốt các công việc sau:

1. Tăng cường công tác lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển đô thị, nâng cao chất lượng đồ án quy hoạch

UBND các huyện, thành phố, thị xã ưu tiên bố trí vốn từ nguồn ngân sách và huy động, đề xuất các nguồn vốn đầu tư khác để lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch nông thôn mới, đảm bảo quy hoạch xây dựng phải đi trước một bước để làm cơ sở cho việc giới thiệu địa điểm, cấp chứng chỉ quy hoạch, xem xét chấp thuận đầu tư các dự án và cấp giấy phép xây dựng. Chủ động rà soát các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh đảm bảo phù hợp với yêu cầu thực tiễn và theo yêu cầu quản lý, nhu cầu đầu tư. Trước mắt lựa chọn các vùng, các khu vực ưu tiên đầu tư xây dựng và phát triển đô thị để tập trung nguồn lực cho việc lập quy hoạch xây dựng.

UBND các huyện, thành phố, thị xã và các chủ đầu tư cần quan tâm đến việc nâng cao chất lượng công tác quy hoạch xây dựng, phải lựa chọn được đơn vị tư vấn

có đủ năng lực đảm bảo yêu cầu tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch; quy hoạch xây dựng phải sát với tình hình thực tế của địa phương, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội. Tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, các tổ chức, cá nhân trong khu vực quy hoạch theo đúng quy định để nâng cao chất lượng quy hoạch, phù hợp với thực tiễn, phát huy hiệu lực, hiệu quả đồ án quy hoạch.

Trước khi phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền, UBND các huyện, thành phố, thị xã phải lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn liên quan và thống nhất bằng văn bản với Sở Xây dựng, các cơ quan quản lý chuyên ngành trong đầu nói hệ thống kỹ thuật.

Sở Xây dựng phải nâng cao chất lượng công tác thẩm định đồ án quy hoạch, đồng thời tăng cường công tác phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra việc lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy phạm, quy chuẩn thiết kế quy hoạch xây dựng; đề xuất, triển khai các giải pháp để nâng cao chất lượng quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị. Chủ động đề xuất kế hoạch triển khai quy hoạch chung, quy hoạch vùng, liên vùng thuộc thẩm quyền, đồng thời đề xuất nguồn vốn, tiến độ thực hiện.

2. Tăng cường công tác quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng

UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện đồng bộ các biện pháp: Công bố, công khai quy hoạch xây dựng tại khu vực quy hoạch, trụ sở cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng của huyện, thành phố, thị xã, trụ sở UBND xã, phường, thị trấn và trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện quy hoạch; tổ chức cắm mốc giới quy hoạch theo đúng quy định.

Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị các cấp có trách nhiệm cung cấp cho các tổ chức, cá nhân thông tin về quy hoạch trong phạm vi quy hoạch xây dựng do mình quản lý. Không đề xuất, chấp thuận các dự án đầu tư xây dựng tại các khu vực không có quy hoạch xây dựng hoặc không phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

Các chủ đầu tư xây dựng công trình phải tuân thủ theo đúng giấy phép xây dựng được cấp, dự án được duyệt và chấp hành đúng quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư và xây dựng.

UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với các tổ chức đoàn thể cùng cấp để tăng cường, nâng cao vai trò trách nhiệm trong quản lý, giám sát các công trình xây dựng trên địa bàn, nhất là việc xây dựng công trình theo quy hoạch. Các công trình xây dựng phải được kiểm tra để phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm, sai phạm so với giấy phép xây dựng được cấp, dự án được phê duyệt. Sở Xây dựng phải tăng cường hướng dẫn và kiểm tra việc quản lý xây dựng theo quy hoạch, phải kịp thời có văn bản hướng dẫn và đưa ra giải pháp cụ thể để thực hiện.

Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra, thanh tra việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND các huyện, thành phố, thị xã, kịp thời báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh về các giải pháp để khắc phục các

tồn tại, hạn chế trong công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện xây dựng theo quy hoạch.

Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố, thị xã phải tăng cường bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao trách nhiệm cho đội ngũ cán bộ thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng, thanh tra xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng các cấp.

3. Tăng cường quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị

Sở Xây dựng đề xuất các giải pháp và tổ chức thực hiện để làm tốt hơn nữa vai trò quản lý Nhà nước về kiến trúc, cảnh quan trong các đô thị; tăng cường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, thanh tra và hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã về chuyên môn nghiệp vụ trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, quản lý kiến trúc đô thị.

UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương tổ chức lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định và tổ chức thực hiện tốt các Quy chế sau khi đã ban hành; Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị phải được phổ biến công khai, tuyên truyền sâu rộng để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và tham gia giám sát.

UBND các huyện, thành phố, thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện thiết kế đô thị trong các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và đồ án thiết kế đô thị riêng theo đúng quy định làm cơ sở để cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Tăng cường chỉ đạo công tác phát triển đô thị trên địa bàn

Đô thị phải được phát triển theo quy hoạch, kế hoạch và các dự án đầu tư để đảm bảo trật tự xây dựng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, chất lượng kiến trúc cảnh quan và môi trường đô thị. Cần đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội một cách đồng bộ nhằm hướng tới các đô thị phải đạt các chỉ tiêu về tính chất, chức năng, quy mô dân số, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp, mật độ xây dựng, cảnh quan kiến trúc... phù hợp theo quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện quy hoạch xây dựng được duyệt, các khu vực phát triển đô thị, các dự án đầu tư xây dựng cần được cập nhật và công bố kịp thời, đầy đủ cho các tổ chức, cá nhân biết để giám sát việc thực hiện.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành và đơn vị liên quan, UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện Chỉ thị này. Giao Sở Xây dựng đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp kết quả thực hiện hàng năm báo cáo UBND tỉnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Cường