

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa
bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Thông tư số 05/2009/TT-BXD
ngày 15/04/2009 của Bộ Xây dựng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/01/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 23/2008/TT-BLĐTBXH ngày 20/10/2008 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành Hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với công ty nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/4/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 137/TTr-SXD ngày 13/5/2009 về việc đề nghị ban hành quyết định hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/04/2009 của Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng đối với những khối lượng còn lại của công trình, gói thầu thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước đang thực hiện dở dang mà Người quyết định đầu tư chưa quyết định chuyển tiếp thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Quyết định này.

1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công lập theo các bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được nhân với hệ số $K^{ĐCNC}$ theo Bảng số 1

BẢNG SỐ 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG

T T	Loại đơn giá xây dựng Công trình	TP. Vũng Tàu, huyện Tân Thành	Thị xã Bà Rịa, huyện Châu Đức, Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc	Huyện Côn Đảo
1	Đơn giá XDCT- Phần XD	2,107	1,966	
2	Đơn giá XDCT- Phần lắp đặt	2,107	1,966	
3	Đơn giá XDCT- Phần KSXD	2,107	1,966	
4	Đơn giá Côn Đảo - Phần XD			1,506
5	Đơn giá Côn Đảo - Phần lắp đặt			1,506
6	Đơn giá sửa chữa XD CB	4,838	4,513	4,248

(riêng Đơn giá công tác sửa chữa trong xây dựng cơ bản khi dùng hệ số trong Bảng số 1 và Bảng số 2 không được tính thêm phụ cấp khu vực đã

ghi trong bộ đơn giá. Đối với huyện Côn Đảo các phụ cấp chưa tính trong đơn giá được tính theo hướng dẫn).

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công lập theo các bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được nhân với hệ số K^{DC} MTC theo Bảng số 2

BẢNG SỐ 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ MÁY THI CÔNG

T T	Loại đơn giá xây dựng Công trình	TP.Vũng Tàu, huyện Tân Thành	Thị xã Bà Rịa, huyện Châu Đức, Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc	Huyện Côn Đảo
1	Đơn giá XDCT- Phần XD	1,239	1,218	
2	Đơn giá XDCT- Phần lắp đặt	1,239	1,218	
3	Đơn giá XDCT- Phần KSXD	1,03	1,03	1,03
4	Đơn giá Côn Đảo - Phần XD			1,112
5	Đơn giá Côn Đảo - Phần lắp đặt			1,112
6	Đơn giá sửa chữa XD CB	1,711	1,682	1,653

(chi phí máy thi công trong đơn giá nhân với hệ số K^{DC} MTC đã tính phù hợp với mức lương tối thiểu vùng và giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm tháng 01 năm 2009).

Điều 2.

1. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện và phê duyệt kết quả điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với những khối lượng còn lại thực hiện từ ngày 01/01/2009 của công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình như quy định tại điều 1 Quyết định này. Nếu dự toán xây dựng công trình phê duyệt làm vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

2. Việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình do Chủ đầu tư quyết định.

3. Các dự án sử dụng vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh được áp dụng các hệ số điều chỉnh nhân công và máy thi công theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Lao động Thương binh Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *nh*

- Như điều 4;
- Văn phòng Chính Phủ;
- Website Chính phủ
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UB Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các tổ chức đoàn thể cấp tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT-TH.



Trần Ngọc Thới