

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 28/2012/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 30 tháng 7 năm 2012*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi một số Điều của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ  
thiệt hại tài sản và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh  
tế Nhơn Hội ban hành kèm theo Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày  
22/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND ngày  
03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc  
Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ  
và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục  
thu hồi, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định tại Tờ  
trình số 988/TTr-BQL ngày 02/7/2012 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại văn  
bản số 88/BC-STP ngày 30/7/2012,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi một số Điều của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ thiệt hại  
tài sản và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội ban  
hành kèm theo Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh.

**1.** Sửa đổi điểm b Khoản 1 Điều 11 như sau:

“b. Đối với thửa đất ở có vườn, ao được hình thành từ ngày 18/12/1980 đến

trước ngày 01/7/2004:

- Bồi thường bằng diện tích đất ở ghi trong giấy tờ về quyền sử dụng đất theo giá đất ở nếu trong giấy tờ về quyền sử dụng đất ghi rõ diện tích đất ở.

- Trường hợp giấy tờ về quyền sử dụng đất không ghi rõ diện tích đất ở thì diện tích đất được bồi thường theo giá đất ở bằng hạn mức công nhận đất ở nhưng không vượt quá diện tích đất bị thu hồi.”

## 2. Sửa đổi Khoản 1 Điều 28 như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều 14 Thông tư 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không thuộc trường hợp quy định tại Điều 12 Quy định này mà không có đất để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo một trong các hình thức bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp như sau:

a. Hỗ trợ bằng tiền bằng 03 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp.

b. Hỗ trợ một lần bằng một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Việc áp dụng theo hình thức này được thực hiện đối với các dự án có điều kiện về quỹ đất ở và người được hỗ trợ có nhu cầu về đất ở hoặc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp mà giá trị được hỗ trợ theo quy định tại Điểm a Khoản này lớn hơn hoặc bằng giá trị đất ở hoặc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; phần giá trị chênh lệch được hỗ trợ bằng tiền.”

## Điều 2. Điều khoản thi hành.

Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố

Quy Nhơn, Chủ tịch UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quốc Dũng**